

DA.271.02.2026

Kraków, dnia 4 lutego 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej powyżej 10 000,00 zł netto i jednocześnie nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000,00 zł netto

Instytut Systematyki i Ewolucji Zwierząt Polskiej Akademii Nauk

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

I etap remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Przyrodniczego ISEZ PAN w Krakowie przy ul. Sebastiana 9, w celu przystosowania pod działalność naukowo - badawczą: przygotowanie ekspertyzy budowlano-architektonicznej, inwentaryzacji budynku, opisu podstawowych założeń funkcjonalno – użytkowych i zakresu planowanych robót oraz wstępnego szacunkowego kosztorysu inwestorskiego”

1. Rodzaj zamówienia: **usługa**

2. Zamawiający:

Instytut Systematyki i Ewolucji Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Krakowie,
ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków;

NIP: 6750001886; REGON: 000326227, e-mail: office@isez.pan.krakow.pl

3. Opis przedmiotu i wielkości zamówienia:

Zamawiający zleca przygotowanie dokumentacji budowlano - architektonicznej zabytkowego budynku Muzeum Przyrodniczego ISEZ PAN, znajdującego się w Krakowie przy **ul. Sebastiana 9 oraz 11A** na działkach nr 80/3, 80/4 obręb 3 Śródmieście w celu modernizacji, w tym możliwości przebudowy, i przystosowania pod działalność naukowo – badawczą w następującym zakresie:

a. Ekspertyza budowlano-architektoniczna wraz z wykonaniem odkrywek, obejmująca co najmniej następujące elementy:

- 1) Identyfikacja źródeł problemów konstrukcyjnych i eksploatacyjnych w zakresie zawilgocenia budynku, w szczególności piwnic.
- 2) Weryfikację nośności stropów pod kątem zlokalizowania planowanej przestrzeni laboratoryjnej w zaznaczonych w **załączniku nr 3 pomieszczeniach**.
- 3) Ocena stanu technicznego oraz nośności więźby dachowej pod kątem ewentualnej instalacji paneli fotowoltaicznych
- 4) Ocena stanu technicznego piwnic pod kątem ewentualnego zorganizowania miejsca schronienia.
- 5) Ocena bezpieczeństwa użytkowania;
- 6) Wskazanie źródeł usterek;
- 7) Lista koniecznych napraw;
- 8) Weryfikacja możliwości wyposażenia budynku w dźwig osobowo- towarowy (windę) zewnętrzną;
- 9) Rekomendacje dotyczące monitorowania obiektu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania.

b. Inwentaryzacja budynku – w formie weryfikacji dokumentacji dostarczonej przez

Zamawiającego (Zamawiający zapewnia posiadane przez niego rzuty budynku w wersji formacie .dwg oraz w wersji papierowej do wglądu u Zamawiającego).

- c. opisu podstawowych założeń funkcjonalno – użytkowych i zakresu planowanych robót w formie dokumentu koncepcyjnego i ewentualnych rzutów kondygnacji.
 - d. przybliżony kosztorys inwestycyjny wymaganych prac, który posłuży do wykorzystania przy sporządzeniu projektu wniosku o dofinansowanie inwestycji z instytucji państwowych w celu modernizacji, w tym możliwości przebudowy, i przystosowania pod działalność naukowo – badawczą.
 - e. Inwentaryzacja architektoniczna budynku w zakresie: rzuty, przekroje, elewacje z zestawieniem warstw w skali 1:100.
4. Termin realizacji zamówienia: 6 tygodni od podpisania umowy, nie dłużej niż do dnia **26 marca 2026 r.**
5. Warunki udziału w postępowaniu (*jeżeli są wymagane*): obowiązkowa wizja lokalna budynku potwierdzona **Protokołem potwierdzającym odbycie wizji lokalnej** zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający przewiduje udostępnienie obiektu celem wizji lokalnej w dniach od 05.02.2026 do 10.02.2026 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 504 034 939.

6. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach i opis sposobu przyznawania punktacji:

1) Cena (C) – znaczenie 90%

Punktowa ocena C dokonana będzie na podstawie wzoru:

$$C = C_N / C_B \times 90. \text{ punktów, przy czym 1 pkt odpowiada 1\%}$$

C – liczba punktów badanej oferty

C_N – cena najniższa za wykonanie całości zamówienia spośród ważnych ofert z VAT;

C_B – cena oferty badanej za wykonanie całości zamówienia z VAT;

2) Termin realizacji usługi – znaczenie 10%, opis: proponowany termin wykonania usługi w tygodniach

$$T = T_N / T_B \times 10. \text{ punktów, przy czym 1 pkt odpowiada 1\%}$$

T – liczba punktów badanej oferty

T_N – najkrótszy zaproponowany termin wykonania zamówienia spośród ważnych ofert podany w liczbie tygodni;

T_B – termin wykonania zamówienia oferty badanej podany w liczbie tygodni;

7. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia: termin zapłaty faktury minimum 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne wysłane na adres faktury@isez.pan.krakow.pl

Budynek Muzeum Przyrodniczego znajduje się pod opieką Małopolskiego Konserwatora Zabytków i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem [A-1512/M] jako budynek dawnej łaźni Rzymskiej.

8. Warunki realizacji zamówienia (*np. miejsce dostawy, warunki płatności, okres gwarancji*):
- a. warunkiem płatności będzie podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego obustronnie realizację usługi.
 - b. Miejscem realizacji jest Kraków, ul. Sebastiana 9, 11A
9. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym) lub skanu dokumentu podpisanego odręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentacji na wypełnionym formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć na adres e-mail: zp@isez.pan.krakow.pl w terminie **10.02.2026 r. do końca dnia.**

Załącznikiem do oferty jest potwierdzony przez Zamawiającego Protokół potwierdzający odbycie wizji lokalnej.

10. Termin związania z ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Informacja o wyniku postępowania: Wykaz złożonych ofert wraz z ich porównaniem i wyborem najkorzystniejszej zostanie przesłany pocztą elektroniczną do Wykonawców, którzy złożą oferty. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na stronach internetowych BIP oraz www.ISEZ.PAN.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyn.
13. Informacje dodatkowe:
 - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
 - 3) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
 - 4) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpatrzenia.
15. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Systematyki i Ewolucji Zwierząt Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Krakowie, ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iodo@isez.pan.krakow.pl. Cała treść klauzuli RODO dostępna jest na stronie Instytutu:
<https://isezpan.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna-rodo/klauzula-informacyjna-rodo.html>
16. Załączniki:
 - 1) Protokół potwierdzającym odbycie wizji lokalnej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 - 2) Formularz ofertowy–załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - 3) Załącznik nr 3 – miejsca wykonania odkrywek
 - 4) Przybliżone założenia Zamawiającego dla planowanej inwestycji.

Sporządziła: Weronika Kopcińska